



Hoe laat je je woning netjes achter?

Checklist opleveren woning

Woning opleveren?

Gebruik deze checklist!

Ga je verhuizen? Zorg dan dat je woning schoon en netjes is als je vertrekt. Tijdens het verhuisgesprek vertelt onze technisch adviseur wat je moet doen. Je maakt samen afspraken over hoe je de woning oplevert.

Met de handige checklist in deze folder kun je zien of je aan alle afspraken hebt voldaan.



Overname van spullen

Soms wil de nieuwe huurder spullen van jou overnemen. Dit regel je zelf. Dit doe je vóór de laatste dag van je huurcontract.

Je hebt van ons een overnameformulier gekregen toen je de huur opzegde.

- Heb je iets afgesproken met de nieuwe huurder?
- Vul het overnameformulier in.
- Zet jullie beide handtekeningen op het formulier.
- Leg het formulier op het aanrecht.



De nieuwe huurder hoeft jouw spullen niet over te nemen. Wordt er niets overgenomen? Haal dan alles weg vóór de einddatum van je huurcontract. Is er nog geen nieuwe huurder? Dan verwijder je ook alles.

Spullen achterlaten

Laat je spullen achter zonder toestemming van Nijestee, of wil de nieuwe huurder ze niet? Dan halen wij ze weg. Jij betaalt de kosten voor het weghalen.



Als je de woning niet volgens afspraak oplevert, kunnen we kosten bij je in rekening brengen. Dit komt omdat wij de woning dan moeten schoonmaken, spullen moeten weghalen of schade moeten repareren. Deze extra werkzaamheden kosten tijd en geld. Daarom betaal jij deze kosten.

Zorg dat je woning schoon en netjes is als je vertrekt.



Checklist woning opleveren

Overname van spullen

- ☐ Ik heb afspraken gemaakt met de technisch adviseur over de oplevering.
- ☐ Ik heb geregeld wat de nieuwe huurder overneemt.
- ☐ Ik heb het overnameformulier ingevuld en ondertekend (als ik spullen overdraag).
- ☐ Ik heb alle spullen weggehaald die niet worden overgenomen.
- ☐ Ik heb geen spullen zonder toestemming van Nijestee achtergelaten.

De woning leeg en schoon

- ☐ De woning is leeg, schoon en netjes.
- ☐ De schuur of berging is leeg en bezemschoon.
- ☐ Ik heb alles wat ik zonder toestemming gebouwd of veranderd heb weggehaald.

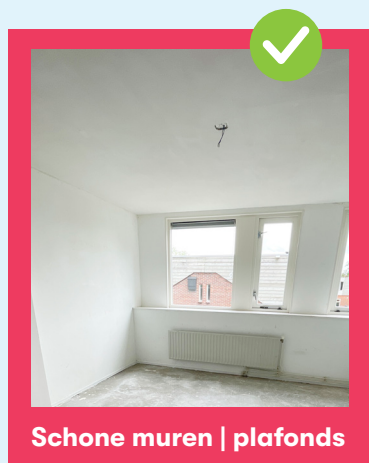
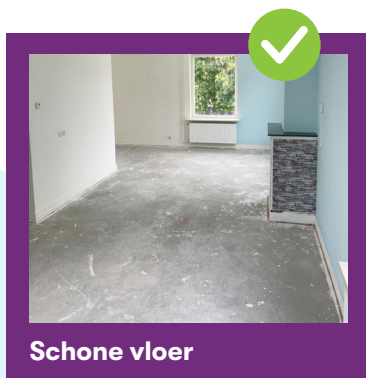


De woning is leeg, schoon en netjes



Vloeren en trappen

- ☐ Tapijt, zeil, laminaat en ondertapijt zijn verwijderd (tenzij anders afgesproken).
- ☐ Vloeren en trappen zijn schoon en zonder lijm, spijkers of nietjes.
- ☐ De trapleuning is heel en schoon.

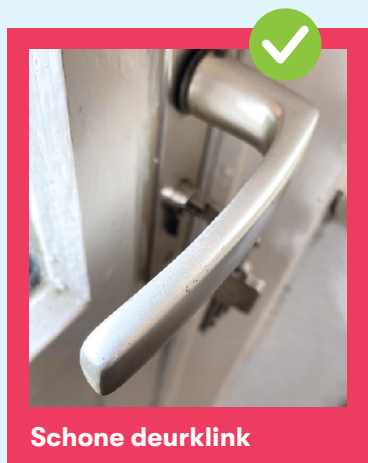


Muren en plafonds

- ☐ Spijkers, schroeven en pluggen zijn weggehaald.*
- ☐ Lambrisering, houten panelen of andere materialen zijn verwijderd.
- ☐ Schade heb je netjes hersteld.
- ☐ De muren zijn klaar om behangen of geschilderd te worden.
- ☐ Heb je gerookt in de woning? Maak dan de muren en plafonds schoon en verwijder de nicotineaanslag.

* Gaten hoeft je niet te dichten. Dat doen wij.

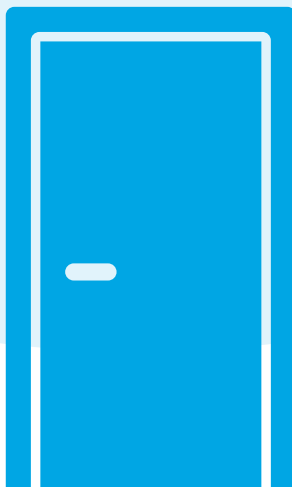




Kozijnen, ramen en deuren

- ☐ Houten kozijnen zijn schoon en kunnen opnieuw geschilderd worden.
- ☐ Er zitten geen grote gaten in kozijnen, ramen en deuren.
- ☐ Stickers of plakplastic heb je verwijderd. Schade heb je hersteld.
- ☐ Deurklinken zijn schoon en werken goed.
- ☐ Heb je gerookt in de woning? Maak alles goed schoon en verwijder de nicotineaanslag.
- ☐ Gordijnrails, (rol)gordijnen, vitrage en luxaflex heb je verwijderd.*

* Tenzij je hierover iets hebt afgesproken met de nieuwe huurder via het overname-formulier.





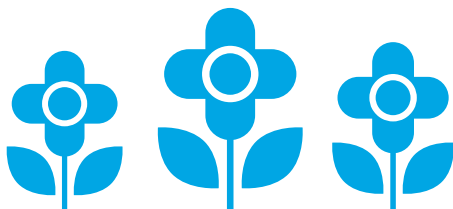
Opgeruimde tuin

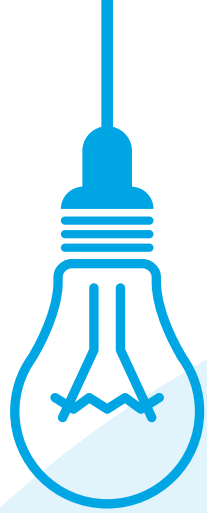


Schoon balkon

Tuin en balkon

- ☐ De tuin is vrij van onkruid, rommel en (tuin)afval.
- ☐ Het gras is gemaaid.
- ☐ Vijvers heb je weggehaald en opgevuld met aarde.
- ☐ Klimplanten zijn weggehaald.
- ☐ Heggen zijn gesnoeid.
- ☐ Het balkon is leeg en bezemschoon.





Lampen, elektra en radiatoren

- ☐ Binnen- en buitenlampen heb je weggehaald.
- ☐ Op de lampaansluitingen zit een afdekdop of kroonsteentjes.
- ☐ Stopcontacten en schakelaars zijn schoon en niet beschadigd.
Ze zijn niet meegeverfd.
- ☐ Radiatoren zijn wit en schoon.



Nette lichtschakelaar

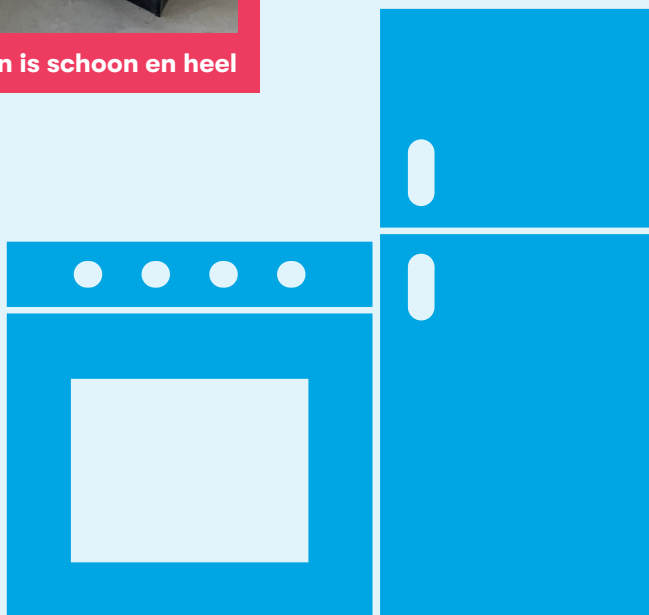


Schoon stopcontact

Keuken

De keuken is netjes

- ☐ Er zijn geen vetvlekken of vuil.
- ☐ Kranen zijn ontkalkt.
- ☐ Het aanrechtblad is schoon en heel.
- ☐ Keukenkastjes zijn leeg, schoon en heel.



Badkamer en toilet

- ☐ Het toilet, de douche en de wastafel zijn schoon en heel.
- ☐ De kranen en douchekop zijn ontkalkt.
- ☐ Het plafond is schoon en zonder schimmel.



**Wastafel | douche zijn schoon
en heel**



**Kranen | douchekop zijn
ontkalkt**



Doucheputje is schoon



Planchet schoon



Toilet schoon

Sleutels en pasjes inleveren

- ☐ Laat sleutels voor binnendeuren in de deuren zitten.
- ☐ Het pasje voor de vuilcontainer leg je in een keukenla.
- ☐ Alle sleutels voor buitendeuren lever je bij ons in als je de woning verlaat

Alles afgevinkt?

Geweldig! De woning is klaar om opgeleverd te worden. We wensen je veel woonplezier in je nieuwe woning.

